



播磨町西野添 第1 新築分譲住宅 全1棟

システム番号:122253

Access

J R山陽本線

「土山」駅から徒歩 **15分**

Life information

蓮池小学校.....徒歩4分

播磨中学校.....徒歩12分

Outline

◆所在地/加古郡播磨町西野添二丁目
 ◆交通/J R山陽本線「土山」駅徒歩15分 ◆建物構造/木造アスファルトシングル2階建1棟
 ◆外壁/サイディング ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種低層住居専用地域 ◆入居予定年月/令和4年4月 ◆建ぺい率/50% ◆容積率/100% ◆他の法令/法22条区域、壁面後退1m以上、第一種高度地区 ◆接道/南側4m公道 ◆私道負担/無 ◆設備/関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓) ◎換気暖房乾燥付ユニットバス ◎シャワートイレ(1F・2F) ◎フラット35 S利用可 ◎シャワードレッサー ◎人感センサー付玄関灯 ◎TVモニター付インターホン ◎玄関ドア※カードキー ◎全居室ペアガラス ※TVアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレール別途。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。



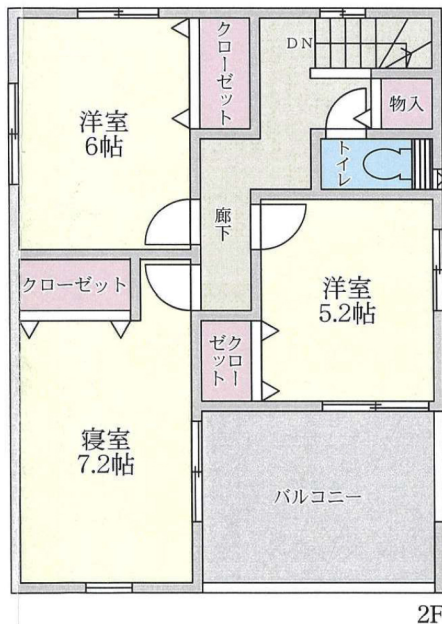
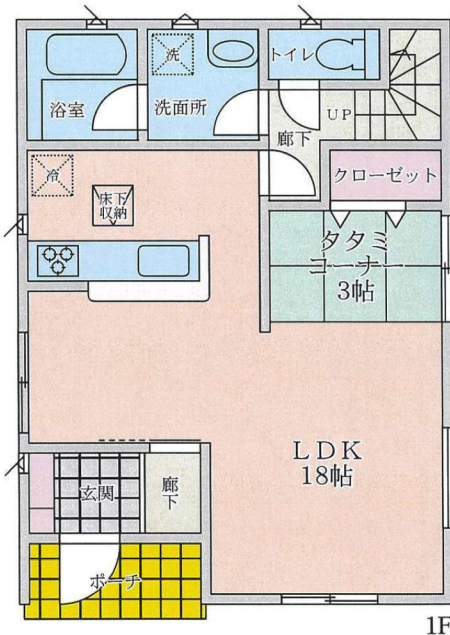
1号棟 3LDK+ タタミコーナー

敷地面積/157.85㎡
 1F床面積/51.43㎡
 2F床面積/53.86㎡(ルーフバルコニー除外面積/44.14㎡)
 延床面積/105.29㎡(ルーフバルコニー除外面積/95.57㎡)
 建築確認番号/第B7J-ENG21-10-2397号 令和3年11月30日

販売価格 **2,880万円**
(土地+建物)



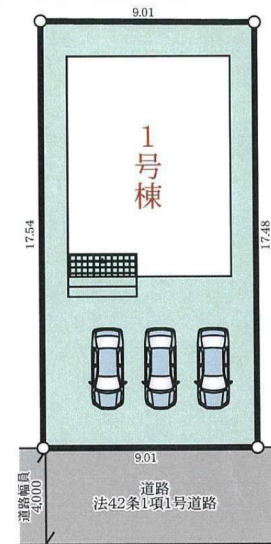
※当社試験棟による制震実験の結果(地震動被BCF1.2 最大200%まで)、建物の基動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。



Equipment



Block Plan



※フラット35 S (Aタイプ利用可)



兵庫県知事 (1) 第401648号

コネクションツール

株式会社 **CONNECTION TOOL**

CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**

info@connection-home.com

■取引態様：仲介
 ■報酬：3%+6万円+消費税